

OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH - JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA 3 LETNIĄ DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SZCZECIN**

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Oznaczenie Nr garażu	Powierzchnia garażu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
							Sposób użytkowania
1.	ul. Franciszka Ksawerego Druckiego - Lubeckiego	3018 33/2	19	15,81	6,80	400	Nazwa planu: K.37, Teren elementarny: K.D.16.G
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym
2.	ul. Franciszka Ksawerego Druckiego - Lubeckiego	3018 33/2	130	15,00	6,80	400	brak obowiązującego m.p.z.p
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym
3.	ul. Rugiańska - Willowa	3018 4/9	36	18,00	6,80	400	brak obowiązującego m.p.z.p
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym
4.	ul. Wiszesława	3031 26	12	15,00	6,80	400	Nazwa planu: Drzetowo - Grabowo, Stocznie Teren elementarny: P.Z.9008.KD.Z
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym
5.	ul. Wiszesława	3031 26	13	15,00	6,80	400	Nazwa planu: Drzetowo - Grabowo, Stocznie Teren elementarny: P.Z.9008.KD.Z
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym
6.	al. Wojska Polskiego 96	1023 9/16	1	19,08	6,80	400	brak obowiązującego m.p.z.p.
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym
7.	ul. Handlowa	4153 7/2	74	15,00	6,80	400	brak obowiązującego m.p.z.p.
							dzierżawa terenu wraz z istniejącym tymczasowym garażem blaszanym

Garaże wytypowane do przetargu można oglądać w dniach 16–23 czerwca 2026 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerami telefonu: 91 48 86 314, oraz 91 35 16 510.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ:

- W DNIU 25 czerwca 2026 r. O GODZ. 12.30 W SIEDZIBIE ZBiLK W SZCZECINIE PRZY ul. MARIACKIEJ 25, POKÓJ NR 14.

I. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU:

1. Zamieszkiwanie bądź siedziba (w przypadku podmiotów gospodarczych) na terenie Gminy Miasto Szczecin (okazanie dowodu tożsamości/dokumentu potwierdzającego adres zamieszkania/siedziby działalności gospodarczej).
2. Dysponowanie dowodem rejestracyjnym, dokumentem potwierdzającym fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentem, że pojazd zarejestrowany jest na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, dysponowanie dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania pojazdem np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
3. W przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą okazanie decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem) oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem).
4. W przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego (6 miesięcznego) wypisu z właściwego rejestru sądowego, decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
5. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu - okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.
6. Dostarczenie dowodu wpłaty wadium (w formie papierowej) na wybrany garaż. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną lokalizację, dowody wpłaty wadium należy donieść na osobnych potwierdzeniach.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany bądź blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu stanowiącego mienie komunalne lub garażu stanowiącego własność tej osoby.
8. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
9. Złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
10. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).

UWAGA! Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia Wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu dzierżawy uległy waloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany Wykazu.
2. Wadium w wysokości 400,00 złotych należy wpłacać **do dnia 23 czerwca 2026 r.** na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:

PKO BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648.

Decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu. Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi w ciągu 14 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym. W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

3. Każdy przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto. Licytacja będzie ważna, gdy którakolwiek z uprawnionych do licytacji osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacji.
5. Oferent przystępujący do przetargu na więcej niż jeden garaż, w przypadku wygrania tych przetargów, uprawniony będzie do zawarcia tylko jednej umowy na wskazany

